



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA**

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza

Servizio spesa comune

**PROCEDURA APERTA, SUDDIVISA IN LOTTI, FINALIZZATA ALLA STIPULA DI CONVENZIONI  
QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI DEGLI IMMOBILI IN  
USO ALLE AMMINISTRAZIONI DEL TERRITORIO DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA.**

#### **Appendice 09: Schema delle penali**



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

**PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA**

Direzione generale della Centrale regionale di committenza

Servizio spesa comune

## **1 PENALI**

La metodologia applicata integra il sistema di applicazione delle penali ed il sistema di valutazione della qualità/livello del servizio erogato al fine di rendere più trasparente l'applicazione delle penali stesse.

### **1.1 PENALI SUL LIVELLO DEL SERVIZIO**

Il calcolo delle penali si basa sugli indicatori del Livello di Servizio di cui al paragrafo 11 del Capitolato Tecnico, che sono raffrontati singolarmente e puntualmente con i Livelli di Servizio Obiettivo e sulla base degli scostamenti rilevati viene determinato l'importo delle penali. In particolare il livello del servizio (di seguito per semplicità indicato con LS) sarà applicato a:

- Indice di Accuratezza (calcolato per ogni singolo servizio operativo presente nell'OPF)
- Indice di Performance: Manutenzione impianti di climatizzazione (sia raffrescamento che riscaldamento)
- Indice di Performance: Manutenzione impianti idrico sanitari
- Indice di disponibilità: Manutenzione impianti elevatori

La metodologia applicata prevede che l'importo della singola penale venga trattenuto sul canone mensile del servizio oggetto della penale stessa, ovvero attraverso la compensazione dei crediti.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

**PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA**

Direzione generale della Centrale regionale di committenza

Servizio spesa comune

Il calcolo delle penali viene effettuato ogni mese come media aritmetica calcolata sul valore degli indici di prestazione degli ultimi 3 mesi. Tale media è raffrontata con il valore obiettivo degli stessi e sulla base degli scostamenti rilevati viene determinato l'importo delle penali.

La metodologia applicata prevede che l'importo delle penali venga trattenuto sul canone mensile applicando la seguente formula:

$$\text{Trattenute} = P \times \sum_i^n C m_i$$

dove:

$C m_i$  = canone mensile dovuto per l'i-esimo degli n servizi ordinati

$P = 0,02$       se  $0\% \leq \Delta LS < 5\%$

$P = 0,05$       se  $5\% \leq \Delta LS < 10\%$

$P = 0,08$       se  $10\% \leq \Delta LS < 15\%$

$P = 0,1$       se  $15\% \leq \Delta LS < 20\%$

$P = 0,15$       se  $\Delta LS \geq 20\%$

con:

$$\Delta LS = \left(1 - \frac{\sum_1^3 LS_i}{3 LS_0}\right) \times 100$$

Procedura aperta, suddivisa in lotti, finalizzata alla stipula di convenzioni quadro per l'affidamento del servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso alle amministrazioni del territorio della Regione Autonoma della Sardegna.

Appendice 09: Schema delle penali

Pagina 3 di 17

Direzione generale della Centrale regionale di committenza  
Servizio spesa comune

dove:

LS<sub>0</sub> = Livello di Servizio obiettivo relativo agli indici precedentemente indicati

LS<sub>i</sub> = Livello di Servizio Effettivo del mese I-esimo relativo

## 1.2 - ALTRE PENALI

Oltre alle penali sopra indicate, potranno essere applicate, altresì, penali da parte delle Amministrazioni o della CRC, al verificarsi delle circostanze descritte nel Capitolato Tecnico e riepilogate nel presente documento, nella misura ivi riportata.

Con riferimento alle penali di cui al presente articolo, deve considerarsi ritardo anche il caso in cui il Fornitore esegua il servizio in modo anche solo parzialmente difforme dalle disposizioni di cui al Capitolato Tecnico. In tal caso le Amministrazioni applicheranno al Fornitore le suddette penali sino alla data in cui il servizio inizierà ad essere eseguito in modo effettivamente conforme, fatto salvo il risarcimento del maggior danno.

Inadempimento sanzionato con penale	Termine l'adempimento previsto	Modalità riscontro	di	Documenti riscontro irregolarità	di	Frequenza di verifica	Valore della Penale Lotti
Mancata esposizione di apposita tessera di riconoscimento sulla divisa	Sempre vigente dall'avvio dei servizi	Controllo da parte del Direttore dell'Esecuzione				Una tantum	15 € per ogni infrazione rilevata



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale regionale di committenza

Servizio spesa comune

Inadempimento sanzionato con penale	Termine l'adempimento previsto	Modalità riscontro	Documenti riscontro irregolarità	Frequenza di verifica	Valore Penale Lotti
Mancato impiego di idonei vestiari di lavoro e di dispositivi di protezione individuale necessari	Sempre vigente dall'avvio dei servizi	Controllo da parte del Direttore dell'Esecuzione		Una tantum	100 € per ogni infrazione rilevata
Mancato rispetto degli impegni assunti in merito alla formazione del personale	60 giorni naturali e consecutivi dal Verbale di Consegna	Programma di Formazione	Documentazione fornita dal Fornitore attestante l'avvenuta formazione	Annuale	50 € per ogni giorno di inadeguatezza
Ritardo nella consegna del Programma di Formazione nei tempi previsti	Entro 30 giorni naturali e consecutivi dall'avvio dei servizi e, successivamente, ogni anno entro il mese di gennaio	Verifica da parte del Direttore dell'Esecuzione	Programma di Formazione	Annuale	50 € per ogni giorno di ritardo

Procedura aperta, suddivisa in lotti, finalizzata alla stipula di convenzioni quadro per l'affidamento del servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso alle amministrazioni del territorio della Regione Autonoma della Sardegna.

Appendice 09: Schema delle penali

Pagina 5 di 17



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale regionale di committenza

Servizio spesa comune

Inadempimento sanzionato con penale	Termine l'adempimento previsto	Modalità riscontro	Documenti riscontro irregolarità	Frequenza di verifica	Valore Penale Lotti
Ritardo nella comunicazione della validità della Richiesta Preliminare di Fornitura	5 gg. dalla data di ricevimento della richiesta	Confronto date: <ul style="list-style-type: none"><li>data ricevimento Richiesta Preliminare di Fornitura</li><li>data notifica validità della Richiesta</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Richiesta Preliminare di Fornitura</li><li>Comunicazione di notifica validità</li></ul>	Una tantum	300 € per ogni giorno di ritardo
Ritardo nel sopralluogo a seguito di Richiesta Preliminare di Fornitura (valida)	10 gg. dalla data di emissione della Richiesta Preliminare di Fornitura o secondo quanto dichiarato in offerta tecnica	Confronto date <ul style="list-style-type: none"><li>data emissione Richiesta Preliminare di Fornitura</li><li>data esecuzione sopralluogo congiunto</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Richiesta Preliminare di Fornitura</li><li>Verbale sopralluogo</li></ul>	Una tantum	150 € per ogni giorno di ritardo

Procedura aperta, suddivisa in lotti, finalizzata alla stipula di convenzioni quadro per l'affidamento del servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso alle amministrazioni del territorio della Regione Autonoma della Sardegna.

Appendice 09: Schema delle penali

Pagina 6 di 17



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale regionale di committenza

Servizio spesa comune

Inadempimento sanzionato con penale	Termine l'adempimento previsto	Modalità riscontro	Documenti riscontro irregolarità	Frequenza di verifica	Valore Penale Lotti
Ritardo nella comunicazione di capienza del massimale a seguito di Richiesta Preliminare di Fornitura (valida)	5 gg. dalla data di esecuzione del sopralluogo	<u>Confronto date</u> <ul style="list-style-type: none"><li>• data sopralluogo congiunto</li><li>• data invio Comunicazione di capienza del massimale</li></ul>	Verbale sopralluogo di Comunicazione di capienza massimale del	Una tantum	90 € per ogni giorno di ritardo
Ritardo nella presentazione del PDA	15 gg. dalla data di approvazione della RPF o secondo quanto dichiarato in offerta tecnica	<u>Confronto date</u> <ul style="list-style-type: none"><li>• data Approvazione RPF</li><li>• data presentazione PDA</li></ul>	• Richiesta Preliminare Fornitura di • PDA	Una tantum	200 € per ogni giorno di ritardo
Ritardo o Mancata consegna del "Progetto Assorbimento"	Contestualmente alla presentazione del PDA	<u>Confronto date</u> <ul style="list-style-type: none"><li>• data presentazione PDA</li><li>• data consegna di "Progetto Assorbimento"</li></ul>	• PDA di • Progetto Assorbimento	Una tantum	200 € per ogni giorno di ritardo

Procedura aperta, suddivisa in lotti, finalizzata alla stipula di convenzioni quadro per l'affidamento del servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso alle amministrazioni del territorio della Regione Autonoma della Sardegna.

Appendice 09: Schema delle penali

Pagina 7 di 17



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale regionale di committenza

Servizio spesa comune

Inadempimento sanzionato con penale	Termine l'adempimento previsto	Modalità riscontro	Documenti riscontro irregolarità	Frequenza di verifica	Valore Penale Lotti
Ritardo nell'approvazione di un Ordine aggiuntivo	4 gg. dalla data di comunicazione da parte dell'Amministrazione	<u>Confronto date</u> <ul style="list-style-type: none"><li>• data presentazione OA</li><li>• data approvazione OA</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• OA</li></ul>	Una tantum	100 € per ogni giorno di ritardo
Ritardo nell'inizio della erogazione dei servizi ordinati	entro e non oltre 45 giorni naturali e consecutivi dall'emissione dell'OPF o secondo quanto dichiarato in offerta tecnica	<u>Confronto date</u> <ul style="list-style-type: none"><li>• data emissione OPF</li><li>• data sottoscrizione verbale di consegna</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• OPF</li><li>• Verbale consegna</li></ul>	Una tantum	200 € per ogni giorno di ritardo
Ritardo nell' attivazione del Sistema Informativo	Contestualmente all' inizio dell'erogazione dei servizi di cui all' Ordinativo Principale di Fornitura	<u>Confronto date</u> <ul style="list-style-type: none"><li>• data sottoscrizione verbale di consegna</li><li>• data disponibilità del sistema informativo</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Verbale consegna</li><li>• Accesso al sistema informativo</li></ul>	Una tantum	200 € per ogni giorno di ritardo

Procedura aperta, suddivisa in lotti, finalizzata alla stipula di convenzioni quadro per l'affidamento del servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso alle  
amministrazioni del territorio della Regione Autonoma della Sardegna.

Appendice 09: Schema delle penali

Pagina 8 di 17



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale regionale di committenza

Servizio spesa comune

Inadempimento sanzionato con penale	Termine l'adempimento previsto	Modalità riscontro	di	Documenti riscontro irregolarità	di	Frequenza di verifica	Valore della Penale Lotti
Ritardo nell'erogazione del corso di formazione all'uso del Sistema per il personale abilitato	Entro 20 giorni naturali e consecutivi dall'inizio dell'erogazione dei servizi	<u>Confronto date</u> <ul style="list-style-type: none"><li>• data sottoscrizione verbale di consegna</li><li>• data erogazione corso di formazione</li></ul>		<ul style="list-style-type: none"><li>• Verbale consegna</li><li>• Attestazione esecuzione corsi</li></ul>	di	Una tantum	50 € per ogni giorno di ritardo
Ritardo nell' aggiornamento dei dati sul Sistema informativo	giornaliero	Accesso al sistema informativo		Dato da registrare		Secondo necessità	50 € per ogni giorno di ritardo

Procedura aperta, suddivisa in lotti, finalizzata alla stipula di convenzioni quadro per l'affidamento del servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso alle  
amministrazioni del territorio della Regione Autonoma della Sardegna.

Appendice 09: Schema delle penali

Pagina 9 di 17



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale regionale di committenza

Servizio spesa comune

Inadempimento sanzionato con penale	Termine l'adempimento previsto	Modalità riscontro	Documenti riscontro irregolarità	Frequenza di verifica	Valore della Penale Lotti
Ritardo nella Consegna dell' Anagrafica Tecnica	<ul style="list-style-type: none"><li>• 120 (o 180 in accordo con l'Amm.ne) giorni naturali e consecutivi dalla data di sottoscrizione del Verbale di Consegna o secondo quanto dichiarato in offerta tecnica</li><li>• 30 giorni naturali e consecutivi dal ricevimento delle osservazioni dell'Amm.ne</li></ul>	Confronto date: <ul style="list-style-type: none"><li>• consegna dell'Anagrafica</li><li>• data prevista da Capitolato ed eventualmente migliorata in offerta tecnica</li></ul>	Anagrafica Tecnica	Una tantum	50 € per ogni giorno di ritardo
Ritardo nell'aggiornamento dell'Anagrafica Tecnica	7 giorni naturali e consecutivi dalla fine dell'attività	Confronto date: <ul style="list-style-type: none"><li>• data fine attività</li><li>• data prevista da Capitolato</li></ul>	Anagrafica Tecnica	Una tantum	30 € per ogni giorno di ritardo

Procedura aperta, suddivisa in lotti, finalizzata alla stipula di convenzioni quadro per l'affidamento del servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso alle amministrazioni del territorio della Regione Autonoma della Sardegna.

Appendice 09: Schema delle penali

Pagina 10 di 17



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale regionale di committenza

Servizio spesa comune

Inadempimento sanzionato penale	Termine l'adempimento previsto	Modalità riscontro	Documenti riscontro irregolarità	Frequenza di verifica	Valore Penale Lotti
Ritardo nella consegna del Report su aggiornamento dell'anagrafica	Semestrale - entro il 15 del mese successivo al semestre oggetto di rilevazione, a partire dalla data di consegna degli elaborati anagrafici	Confronto date: <ul style="list-style-type: none"><li>• 15 del mese</li><li>• data prevista da Capitolato</li></ul>	Report Anagrafica Tecnica	Una tantum	50 € per ogni giorno di ritardo
Ritardo nell'attivazione del Contact Center	Contestuale all'inizio dell'erogazione dei servizi	Controllo da parte del Direttore dell'Esecuzione		Una Tantum	100 € per ogni giorno di ritardo
Ritardo nel sopralluogo seguito segnalazione a di	<ul style="list-style-type: none"><li>• 3 ore per interventi di emergenza</li><li>• 8 ore per interventi di urgenza</li><li>• 2 giorni lavorativi per gli altri interventi.</li></ul> O secondo quanto dichiarato in offerta tecnica	Confronto tra: <ul style="list-style-type: none"><li>• ora della segnalazione</li><li>• ora di inizio del sopralluogo</li></ul>	Sistema Informativo, e-mail, fax	Una Tantum	<ul style="list-style-type: none"><li>• 30 € per ogni ora di ritardo per gli interventi di urgenza e di emergenza</li><li>• 50 € per ogni giorno lavorativo di ritardo per gli altri interventi</li></ul>

Procedura aperta, suddivisa in lotti, finalizzata alla stipula di convenzioni quadro per l'affidamento del servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso alle amministrazioni del territorio della Regione Autonoma della Sardegna.

Appendice 09: Schema delle penali

Pagina 11 di 17



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale regionale di committenza

Servizio spesa comune

Inadempimento sanzionato con penale	Termine l'adempimento previsto	Modalità riscontro	Documenti riscontro irregolarità	Frequenza di verifica	Valore della Penale Lotti
Ritardo nei tempi di inizio esecuzione delle attività classificate come "Indifferibili", "Programmabili a breve termine", "Programmabili a medio termine", "Programmabili a lungo termine",	Inizio esecuzione attività rispetto al sopralluogo: <ul style="list-style-type: none"><li>• contestualmente (indifferibile);</li><li>• entro 6 giorni naturali e consecutivi (Programmabile a breve termine);</li><li>• entro 14 giorni naturali e consecutivi (Programmabile a medio termine);</li><li>• entro 60 giorni naturali e consecutivi (Programmabile a lungo termine).</li></ul> O secondo quanto dichiarato in offerta tecnica	Confronto date: <ul style="list-style-type: none"><li>• data sopralluogo</li><li>• data inizio esecuzione intervento</li></ul>	Ordine di Attività	Una Tantum	50 € per ogni giorno di ritardo o inadeguatezza

Procedura aperta, suddivisa in lotti, finalizzata alla stipula di convenzioni quadro per l'affidamento del servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso alle  
amministrazioni del territorio della Regione Autonoma della Sardegna.

Appendice 09: Schema delle penali

Pagina 12 di 17



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale regionale di committenza

Servizio spesa comune

Inadempimento sanzionato penale	Termine l'adempimento previsto	Modalità riscontro	Documenti riscontro irregolarità	Frequenza di verifica	Valore Penale Lotti
Ritardo nella consegna del Piano Operativo delle Attività	Contestualmente all'inizio dell'erogazione dei servizi	Confronto date: <ul style="list-style-type: none"><li>• data consegna POA</li><li>• data inizio erogazione dei servizi</li></ul>	POA	Una tantum	50 € per ogni giorno di ritardo
Ritardo nella consegna dei Piani Operativi delle Attività successivi al primo	Entro 7 giorni dall'inizio del bimestre di riferimento	Confronto date: <ul style="list-style-type: none"><li>• data consegna aggiornamento POA</li><li>• 7 giorni dall'inizio del bimestre</li></ul>	POA	Una tantum	50 € per ogni giorno di ritardo
Ritardo nella consegna del Verbale di controllo	Entro il giorno 5 di ogni mese	Confronto date: <ul style="list-style-type: none"><li>• data consegna Verbale di controllo</li></ul>	Verbale di Controllo	Una tantum	50 € per ogni giorno di ritardo

Procedura aperta, suddivisa in lotti, finalizzata alla stipula di convenzioni quadro per l'affidamento del servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso alle amministrazioni del territorio della Regione Autonoma della Sardegna.

Appendice 09: Schema delle penali

Pagina 13 di 17



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale regionale di committenza

Servizio spesa comune

Inadempimento sanzionato con penale	Termine l'adempimento previsto	Modalità riscontro	Documenti riscontro irregolarità	Frequenza di verifica	Valore della Penale Lotti
Ritardo nella consegna dell'Ordine di Attività	Entro 48 ore dalla fine di sopralluogo	Confronto date: <ul style="list-style-type: none"><li>• data sopralluogo</li><li>• data di emissione della proposta di Ordine di Attività</li></ul>	Ordine di Attività	Una tantum	50 € per ogni giorno di ritardo
Ritardo nel completamento dell'attività oggetto dell'ODA	Data fine attività indicata nell'ODA	Confronto date: <ul style="list-style-type: none"><li>• data fine attività indicata nell'ODA</li><li>• data effettiva fine attività</li></ul>	Scheda Consuntivo Attività	Una tantum	50 € per ogni giorno di ritardo
Mancata assistenza e supporto alle Verifiche Periodiche degli Organismi notificati o ritardo nella trasmissione della copia del Verbale rilasciato dall'Organismo certificato	Sempre vigente dall'avvio dei servizi	Controllo da parte del Direttore dell'Esecuzione	Verbale rilasciato dall'Organismo notificato che ha effettuato la verifica	Una Tantum	200 € per ogni infrazione rilevata

Procedura aperta, suddivisa in lotti, finalizzata alla stipula di convenzioni quadro per l'affidamento del servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso alle  
amministrazioni del territorio della Regione Autonoma della Sardegna.

Appendice 09: Schema delle penali

Pagina 14 di 17



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale regionale di committenza

Servizio spesa comune

<b>Inadempimento sanzionato con penale</b>	<b>Termine l'adempimento previsto</b>	<b>Modalità riscontro</b>	<b>Documenti riscontro irregolarità</b>	<b>Frequenza di verifica</b>	<b>Valore della Penale Lotti</b>
Mancato adempimento alle prescrizioni tecniche impartite dall'Organismo notificato	Sempre vigente dall'avvio dei servizi	Controllo da parte del Direttore dell'Esecuzione		Una Tantum	90 € per ogni giorno di ritardo
Mancata installazione dei misuratori/registratori di dati di temperatura / di umidità /pressione.	Entro 60 giorni naturali e consecutivi dal Verbale di Consegna	Controllo da parte del Direttore dell'Esecuzione		Una Tantum	5 € per ogni misuratore o regolatore mancante per giorno di ritardo
Mancata apposizione di firme, annotazioni, o quant'altro previsto normativamente sui libretti di impianto	Sempre vigente dall'avvio dei servizi	Controllo da parte del Direttore dell'Esecuzione	Libretti di impianto	Una Tantum	200 € per ogni infrazione rilevata
Mancato aggiornamento del Registro Antincendio	Sempre vigente dall'avvio dei servizi	Controllo da parte del Direttore dell'Esecuzione	Registro Antincendio	Una Tantum	200 € per ogni infrazione rilevata

Procedura aperta, suddivisa in lotti, finalizzata alla stipula di convenzioni quadro per l'affidamento del servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso alle amministrazioni del territorio della Regione Autonoma della Sardegna.

Appendice 09: Schema delle penali

Pagina 15 di 17



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale regionale di committenza

Servizio spesa comune

Inadempimento sanzionato con penale	Termine l'adempimento previsto	Modalità riscontro	Documenti riscontro irregolarità	Frequenza di verifica	Valore della Penale Lotti
Ritardo nella consegna del "Report LS" illustrativo del Livello di Servizio	Entro il 15 del mese successivo a quello oggetto di reportistica	Confronto date: <ul style="list-style-type: none"><li>• consegna del Report</li><li>• termine previsto da Capitolato</li></ul>		Mensile	50 € per ogni giorno di ritardo
Ritardo nell'invio alla CRC del "Report trimestrale" relativo alle prestazioni contrattuali	entro 30 giorni solari successivi a ciascun trimestre di riferimento	Confronto date: <ul style="list-style-type: none"><li>• consegna del Report</li><li>• termine previsto da Capitolato</li></ul>	Report consegnato	Trimestrale	50 € per ogni giorno di ritardo
Ritardo nell'invio alla CRC del "Report sul personale impegnato" relativo all'appalto	<ul style="list-style-type: none"><li>• Entro 30 giorni solari consecutivi dalla fine di ogni anno</li><li>• Entro tre mesi dalla scadenza del contratto</li></ul>	Confronto date: <ul style="list-style-type: none"><li>• consegna del Report</li><li>• termine previsto da Capitolato</li></ul>	Report consegnato	Annuale Tre mesi dalla scadenza del contratto	50 € per ogni giorno di ritardo

Procedura aperta, suddivisa in lotti, finalizzata alla stipula di convenzioni quadro per l'affidamento del servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso alle amministrazioni del territorio della Regione Autonoma della Sardegna.

Appendice 09: Schema delle penali

Pagina 16 di 17



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale regionale di committenza

Servizio spesa comune

Inadempimento sanzionato con penale	Termine l'adempimento previsto	Modalità riscontro	Documenti riscontro irregolarità	Frequenza di verifica	Valore della Penale Lotti
Ritardo nell'invio alla CRC del "Report andamento convenzione"	<ul style="list-style-type: none"><li>entro 30 giorni solari successivi a ciascun trimestre di riferimento</li></ul>	Confronto date: <ul style="list-style-type: none"><li>consegna del Report</li><li></li></ul>	Report consegnato	Trimestrale	50 € per ogni giorno di ritardo
Mancata rendicontazione del Piano di promozione e di comunicazione e relativo monitoraggio	<ul style="list-style-type: none"><li>Ogni tre mesi dalla data di attivazione della convenzione</li></ul>	Confronto date: <ul style="list-style-type: none"><li>Data di Consegna della rendicontazione</li><li>termine previsto da Capitolato</li></ul>	Report consegnato	Trimestrale	50 € per ogni giorno di ritardo

Procedura aperta, suddivisa in lotti, finalizzata alla stipula di convenzioni quadro per l'affidamento del servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso alle  
amministrazioni del territorio della Regione Autonoma della Sardegna.

Appendice 09: Schema delle penali

Pagina 17 di 17